

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Dự án Khu 2, thuộc khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã
Đông Sơn, thành phố Bắc Giang

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; Văn bản số 407/UBND-KTN ngày 12/12/2023 về việc đính chính thông tin nội dung tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang.

2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước xây dựng hoàn chỉnh đồng bộ kết cấu hạ tầng Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để hình thành kết cấu hạ tầng đô thị cho huyện Yên Dũng nói riêng và cho thành phố Bắc Giang nói chung; góp phần hình thành kết cấu hạ tầng đô thị để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực xung quanh.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

a. Quy mô xây dựng:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 40,9/95,6 ha theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh hè đường; công viên, quảng trường, cây xanh đô thị, hồ nước và công viên nghĩa trang (Đối với nghĩa trang hiện trạng diện tích khoảng 4.060 m² chỉ cải tạo chỉnh trang).

- *Công trình nhà ở:*

+ Nhà ở thấp tầng: Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 364 căn nhà với tổng diện tích đất khoảng 45.966m². Chi tiết các lô theo Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án kèm theo Tờ trình 231/TTr-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Yên Dũng.

+ Nhà ở chung cư cao tầng tại lô đất CT. Tổng diện tích đất 17.857m²; mật độ xây dựng 35%; tầng cao từ 25 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 156.248 m².

- Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang tại lô đất NT, CXCL với tổng diện tích: 23.516/27.576 m² theo hồ sơ được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Đối với nghĩa trang hiện trạng diện tích khoảng 4.060 m² chỉ cải tạo chỉnh trang).

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 6.140 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyên nhượng và bán nhà ở (xây thô, hoàn thiện mặt tiền) trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm:

- Đất ở liền kề trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt: 296 lô liền kề, tổng diện tích đất 27.685,2 m².

- Đất ở và nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền: 364 căn, tổng diện tích đất ở xây thô 45.966 m², tổng diện tích sàn xây dựng 192.649 m².

- Nhà ở chung cư cao tầng: Tổng diện tích đất 17.857 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 156.248 m²; tầng cao 25 tầng, mật độ xây dựng 35%.

d. Quản lý hạ tầng khu đô thị trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **3.770.846 triệu đồng** (không bao gồm GPMB).

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng của dự án: **101.219 triệu đồng**.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

6.1. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận Nhà đầu tư dự án (trong đó thời gian hoạt động phần đất ở liền kề, nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền là 12 năm).

6.2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 60 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (trong đó thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, GPMB là 24 tháng; hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng 18 tháng; xây thô, hoàn thiện mặt tiền các căn hộ là 24 tháng, hoàn thành xây dựng nhà ở cao tầng là 24 tháng).

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

8. Diện tích khu đất: Khoảng 40,9 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng khu đô thị.

Mục đích sử dụng đất cụ thể được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

11. Ban hành kèm theo Quyết định: Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; Văn bản số 407/UBND-KTN ngày 12/12/2023 về việc đính chính thông tin nội dung tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang.

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Số điện thoại: 0204.3858.717

- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; Văn bản số 407/UBND-KTN ngày 12/12/2023 về việc đính chính thông tin nội dung tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh.

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Việt Yên;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng